1076 1254/15

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

पश्चिमবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

B 760553

20/2/15
1.30 p.m.

Abdul Majid Sarkar

Hosenara Khatun

2063-XL
24/8/17

Certified that the document is admitted to registration. [illegible] sheet(s) & the [illegible] attached with the document are the part of the document.

Additional District Sub-Registrar
Raiganj, Uttar Dinajpur

2 0 FEB 2015

--ঃ{ বিক্রয় কবালা দলিল }ঃ--

Scanned with OKEN Scanner

Abdul Majid Sarkar
Mansur Ali Sarkar
Hosenara Khatun

পঞ্চায়েত এলাকা ভুক্ত

থানা - রায়গঞ্জ

মৌজা - বোগ্রাম

জে. এল. নং -১৫৬

জমি ১২.১৪ শতক

মোট মূল্য ২,২৭,৬২৫/- টাকা

OOOOOOOOOOOOOOOOOOO

-ঃ{ ক্রেতা }ঃ-

আরশাদ হোসেন সরকার পিতা মৃত ভূইউদ্দিন সরকার ওঃফে ভূইউদ্দিন আহাম্মদ সাং ও পোঃ কর্ণজোড়া থানা রায়গঞ্জ, জেলা উত্তর দিনাজপুর, জাতি মুসলমান পেশা ব্যবসাদী নাগরিকত্ব ভারতীয়।

-ঃ{ বিক্রেতা }ঃ-

১। রোশনারা বেগম স্বামী মৃত ভূইউদ্দিন সরকার ওরফে ভূইউদ্দিন আহাম্মদ ২। আব্দুল মজিদ সরকার ৩। মনসুর আলী সরকার উভয়ের পিতা মৃত ভূইউদ্দিন সরকার ওরফে ভূইউদ্দিন আহাম্মদ সকলের সাং ও পোঃ কর্ণজোড়া থানা রায়গঞ্জ ৪। মমতাজ বেগম স্বামী বর্ত্তমান মহাঃ রফিক সাং কাশিমপুর পোঃ ও থানা হেমতাবাদ ৫। হোসেনারা খাতুন স্বামী বর্ত্তমান উস্মর আলী সাং ও পোঃ কর্ণজোড়া থানা রায়গঞ্জ ৬। বিলকিশ বেগম স্বামী বর্ত্তমান মুস্তাক আলী সাং শুকোটলা পোঃ পানিশালাহাট থানা রায়গঞ্জ সকলের জেলা উত্তর দিনাজপুর, সকলের জাতি মুসলমান সকলের পেশা গৃহস্থাদী ও গৃহকর্ম সকলের নাগরিকত্ব ভারতীয়।

Abdul Majid Sarkar

Hosenara Khatun

কস্য রায়ত স্থিতিবান স্বত্ত্বের জমি জমা বিক্রয়ের খোস কবালা পত্র মিদং লিখিনং কার্য্যাঞ্চাগে। নিম্ন তপশীল বর্নিত জমি জমা মৃত ভূইউদ্দিন সরকার ওরফে ভূইউদ্দিন আহাম্মদ গত ইং ১৯৫৭ সালে রায়গঞ্জ রেজেষ্ট্রি অফিসে ৯২৬৫ নং রেজেষ্ট্রারী কবালা দলিল মূলে খরিদ ও নিজ নামে এল.আর. জরীপে রেকর্ডভুক্ত করাইয়া মালিক ভোগ দখলিকার থাকা কালীন পরলোক গমন করিলে তাঁহার পরিত্যাক্ত সম্পত্তিতে আমরা ক্রেতা ও বিক্রেতাগণ ওয়ারীশ সূত্রে প্রাপ্ত হইয়াছি এবং ষোল আনায় স্বত্ত্ববান/স্বত্ত্ববতী ও মালিক দখলিকার/দখলিকারিনী থাকিয়া আমরা অন্যের নিরাপত্তিতে নিবুঢ় স্বত্বে নিরবিচ্ছিন্ন ভাবে এযাবৎকাল ভোগ দখল করিয়া আসিতেছি।

এক্ষনে আমাদের নিজ নিজ প্রয়োজন বশতঃ নগদ টাকার বিশেষ আবশ্যক হেতু আরশাদ হোসেন সরকার (ক্রেতা) ব্যতীত অপর ওয়ারীশগণ নিম্ন তপশীল বর্নিত জমি জমা বিক্রয়ের ঘোষনা দিলে অন্যতম ওয়ারীশ আরশাদ হোসেন সরকার উহা খরিদ করিতে সম্মত হওয়ায় নিম্ন তপশীল বর্নিত জমি জমার বর্তমান সর্ব্বোচ্চ বাজার মূল্য ২,২৭,৬২৫/-(দুই লক্ষ সাতাশ হাজার ছয় শত পঁচিশ) টাকা বলায় এবং উক্ত কথিত মূল্য উচিৎ ও সর্ব্বোচ্চ জানিয়া উক্ত মূল্যে আমরা তাহার নিকট বিক্রয় করিয়া মূল্যের সমুদয় টাকা নগদে একযোগে স্ব-স্ব-হস্তে বুঝিয়া পাইয়া নিঃস্বত্ত্ববান/নিঃস্বত্ত্ববতী হইয়া অত্র বিক্রয় কবালা দলিল আরশাদ হোসেন সরকার (ক্রেতা) বরাবর লিখিয়া দিয়া স্বীকার ও অঙ্গীকার করিতেছি যে..........

নিম্ন তপশীল বর্নিত সম্পত্তিতে আমাদের যে সকল স্বত্ত্ব সামিত্ব ও দখলাদি আছে তাহা অদ্য হইতে সম্পূর্ণরূপে রদ্ ও রহিত হইয়া অত্র বিক্রয় কবালার বলে আরশাদ হোসেন সরকার (ক্রেতা)-এর প্রতি বর্ত্তিল। ক্রেতা অদ্য তারিখ হইতে এই দলিলের বলে নিম্ন তপশীল বর্নিত জমির যাবতীয় হক্ স্বত্বে স্বত্ত্ববান ও মালিক দখলিকার হইয়া মালিক সরকার সেরেস্তায় সাবেক নাম খারিজে ক্রেতার নিজ নাম জারী করতঃ রাজস্বাদী আদায় দিয়া চেক্ দাখিলা গ্রহনে যদৃচ্ছা, দান, বিক্রয়, বিনিময়, উইল, হেবা, আমমোক্তারনামা, লীজ, মর্টগেজ ইত্যাদি সর্ব্বপ্রকার হস্তান্তর করনের ক্ষমতা যুক্তে পুত্র পৌত্রাদী ওয়ারীশানগণ ক্রমে চিরকাল পরম সুখে ভোগ দখল করিবেন। তাহাতে আমরা কি আমাদের অন্য কোন ওয়ারিশগণের মধ্যে কেহ কখনও কোন প্রকার দাবি দাওয়া কি ওজর আপত্তি করিতে পারিব না বা পারিবে না। করিলেও তাহা আইনত অগ্রাহ্য ও বাতিল বলিয়া গন্য হইবে।

Scanned with OKEN Scanner

Abdul Majid Sarkar

Hosenara Khatun

প্রকাশ থাকে যে, তপশীলের লিখিত সম্পত্তি ইতি পূর্ব্বে অন্য কোন স্থানে কাহারও নিকট কোন প্রকার দায়বদ্ধ, দান কি অন্য কোন প্রকার হস্তান্তরাদি করিয়া স্বত্বের হানি জনক কোন কার্য্য আমরা করি নাই। ঐরূপ কোন কার্য্য করা প্রকাশ পাইলে আইন আমলে আসিয়া ক্রেতার সর্ব্বপ্রকার ক্ষতি পূরন দিতে ওয়ারিশানগণ ক্রমে বাধ্য রহিলাম। যদি ভবিষ্যতে আমাদের হক্ স্বত্বে ত্রুটিতে নিম্ন তপশীল বর্নিত জমি জমা তেকি উহার কোন অংশ হইতে ক্রেতা বেদখল হয়েন তবে আমরা ক্রেতার বেদখলীয় জমি জমার যাবতীয় ক্ষতির দায়ী হইয়া নিরাপত্তিতে আদায় দিব । অন্যথায় আইনতঃ দণ্ডনীয় হইব। নিম্ন তপশীল বর্নিত জমি জমা সম্পূর্ন নির্দ্দায়, নিঃসকন্টক ও মুক্ত অবস্থায় বিক্রয় করিলাম।

এতদর্থে স্বেচ্ছায়, সজ্ঞানে, সুস্থ শরীরে, সরল মনে, অন্যের বিনানুরোধে উক্ত মূল্যের সমুদয় টাকা আমরা নগদ স্ব-স্ব-হস্তে একযোগে গ্রহন করিয়া অত্র বিক্রয় কবালা দলিল সম্পাদন করিয়া দিলাম। ইতি সন ১৪২১ (চৌদ্দশত একুশ) সনের ৭-ই ফাল্গুন ইং- তাং ২০শে ফেব্রুয়ারী ২০১৫ (দুই হাজার পনেরো) সাল।

-ঃ{ তপশীল বনির্ত জমি জমা }ঃ-

জেলা উত্তর দিনাজপুর কালেক্টারির চলতি নং তৌজী থানা রায়গঞ্জ, সাব রেজেস্ট্রি অফিস ও ডিস্ট্রিক্ট রেজেস্ট্রি অফিস রায়গঞ্জ অর্ন্তগত ১৫৬ নং মৌজা বোগ্রাম মধ্যে মালিক মহামান্য পশ্চিমবঙ্গ সরকার বাহাদুর অধীন আর.এস. ২৪২ নং খতিয়ান এল. আর. ২৮৭নং খতিয়ানের লিখিত কাত্ বার্ষিক ১৭.৪৫ টাকা জমার দখলিস্বত্ত্ব বিশিষ্ট রায়তি স্বত্ত্বের মোট ২৫.৪৩ একর জমি জমা মধ্যে নিম্ন দাগে বর্নিত ১২.১৪ (বার দশমিক এক চার) শতক জমি তাহা বিক্রি মাত্র। যাহার হারাহারী খাজনা ০৯ পয়সা।

থানা - রায়গঞ্জ
মৌজা - বোগ্রাম, জে. এল. নং ১৫৬
আর.এস ২৪২ (দুই শত বিয়াল্লিশ) নং খতিয়ান
এল. আর. ২৮৭ (দুই শত সাতাশি) নং খতিয়ান

Scanned with OKEN Scanner

দাগ নং - আর. এস. ও এল. আর - ২৫৬ (দুই শত ছাপ্পান্ন) নং দাগে ডাঙ্গা ১৪০ শতক জমির মধ্যে ৪৯ শতক হইতে ১২.১৪ (বার দশমিক এক চার) শতক জমি বিক্রি ।

জমির পরিমাপ ঃ- উত্তরে - ১০৫ ফুট ৭ ইঞ্চি, দক্ষিনে - ১০০ ফুট, পূর্বে - ৫১ ফুট ৩.৫ ইঞ্চি ও পশ্চিমে - ৫১ ফুট ৯.৫ ইঞ্চি।

-ঃ চৌহদ্দি ঃ-

উত্তরে মহাঃ আনসারুল হক্ দক্ষিনে তামালুদ্দিন পূর্বে স্বপন কুমার দাস ও পশ্চিমে ১০ লিং চওড়া পঞ্চায়েতের কাঁচা রাস্তা যার মধ্যে আছে মৃত ভূইউদ্দিন সরকার ওরফে ভূইউদ্দিন আহাম্মদ এর দান কৃত ০৫ লিং চওড়া রাস্তা।

অত্র দলিলে ৫০০০/- টাকার মোট এক খানা স্ট্যাম্প ও চার খানা ডেমী পেপারে মুদ্রিত রহিল ও দুইজন সাক্ষী রহিল। আরও এক খানা ডেমীর উপরে ক্রেতা ও বিক্রেতা গণের দশ আঙ্গুলের টিপ ছাপ ও ছবি সহ রহিল। তৎসহ ৮৮৭৮/- টাকার অনলাইন ই-চালান দেওয়া রহিল।

ইসাদী ঃ-

Mahesh Mahato
Vill. Mahrya.
টাইপ কারক Kaliganj

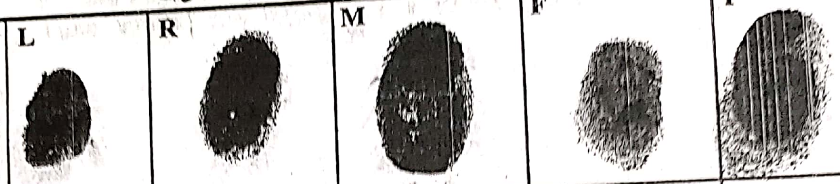
1)

2) Sarfaraj Ali
Naraijpur, Kaliganj

দলিল মোসাবিদা কারক

★ দশ আঙ্গুল ছাপের নমুনা ★

বাম হাত

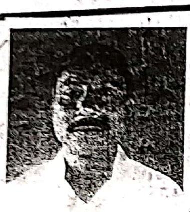


ডান হাত

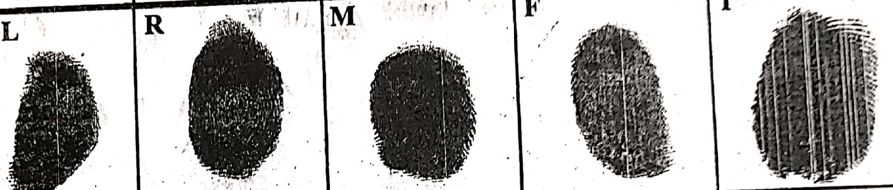
[illegible] বেগম

স্বাক্ষর

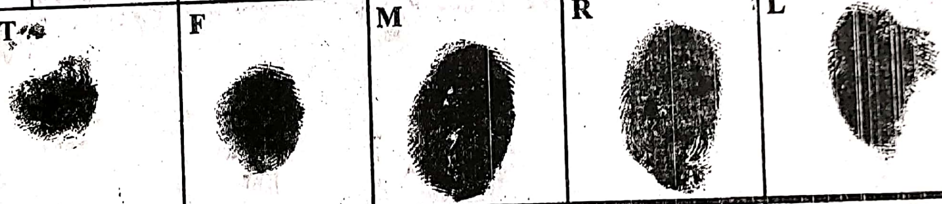
নং দাতা/ গ্রহীতা



বাম হাত



ডান হাত



Abdul Majid Sarkar

স্বাক্ষর

নং দাতা/ গ্রহীতা

বাম হাত

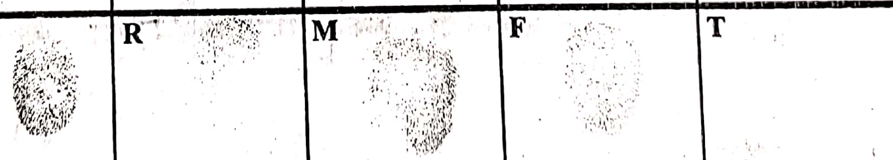
ডান হাত

Manzur Ali Sarkar

স্বাক্ষর

নং দাতা/ গ্রহীতা

বাম হাত



ডান হাত

[illegible]

স্বাক্ষর

নং দাতা/ গ্রহীতা

★ দশ আঙ্গুল ছাপের নমুনা ★

Hosenara Khatuন

স্বাক্ষর

নং দাতা/ গ্রহীতা

বাম হাত	L	R	M	F	T
ডান হাত	T	F	M	R	L

[illegible]

স্বাক্ষর

নং দাতা/ গ্রহীতা

বাম হাত	L	R	M	F	T
ডান হাত	T	F	M	R	L

Arsad Hossain Sarker

স্বাক্ষর

নং দাতা/ গ্রহীতা

বাম হাত	L	R	M	F	T
ডান হাত	T	F	M	R	L

দাতা / গ্রহীতার ফটো

স্বাক্ষর

নং দাতা/ গ্রহীতা

বাম হাত	L	R	M	F	T
ডান হাত	T	F	M	R	L

Scanned with OKEN Scanner

Government of West Bengal
Department of Finance (Revenue) ,Directorate of Registration and Stamp Revenue
Office of the A.D.S.R. RAIGANJ, District- Uttar Dinajpur
Signature / LTI Sheet of Serial No. 01076 / 2015, Deed No. (Book - I , 01254/2015)

I . Signature of the Presentant

Name of the Presentant	Photo	Finger Print	Signature with date
Roshnara Begam Village:Karnajora, Thana:-Raiganj, P.O. :-Karnajora, District:-Uttar Dinajpur, WEST BENGAL, India	20/02/2015	LTI 20/02/2015	রোশনারা বেগম

II . Signature of the person(s) admitting the Execution at Office.

Sl No.	Admission of Execution By	Status	Photo	Finger Print	Signature
1	Roshnara Begam Address -Village:Karnajora, Thana:-Raiganj, P.O. :-Karnajora, District:-Uttar Dinajpur, WEST BENGAL, India	Self	20/02/2015	LTI 20/02/2015	রোশনারা বেগম
2	Abdul Majid Sarkar Address -Village:Karnajora, Thana:-Raiganj, P.O. :-Karnajora, District:-Uttar Dinajpur, WEST BENGAL, India	Self	20/02/2015	LTI 20/02/2015	Abdul Majid Sar
3	Mansur Ali Sarkar Address -Village:Karnajora, Thana:-Raiganj, P.O. :-Karnajora, District:-Uttar Dinajpur, WEST BENGAL, India	Self	20/02/2015	LTI 20/02/2015	Mansur Ali Sar
4	Mamataj Begam Address -Village:Kashimpur, Thana:-Hemtabad, P.O. :-Hemtabad, District:-Uttar Dinajpur, WEST BENGAL, India	Self	20/02/2015	LTI 20/02/2015	মমতাজ বেগম

(Jaydip Maity)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF RAIGANJ
Office of the A.D.S.R. RAIGANJ

Scanned with OKEN Scanner

Government of West Bengal
Department of Finance (Revenue) ,Directorate of Registration and Stamp Revenue
Office of the A.D.S.R. RAIGANJ, District- Uttar Dinajpur
Signature / LTI Sheet of Serial No. 01076 / 2015, Deed No. (Book - I , 01254/2015)

Signature of the person(s) admitting the Execution at Office.

Sl No.	Admission of Execution By	Status	Photo	Finger Print	Signature
5	Hosenara Khatun Address -Village:Karnajora, Thana:-Raiganj, P.O. :-Karnajora, District:-Uttar Dinajpur, WEST BENGAL, India	Self	 20/02/2015	 LTI 20/02/2015	Hosenara Khatu
6	Bilkish Begam Address -Village:Shukotala, Thana:-Raiganj, P.O. :-Panishala Hat, District:-Uttar Dinajpur, WEST BENGAL, India	Self	 20/02/2015	 LTI 20/02/2015	[signature]

Name of Identifier of above Person(s)
Md. Mustak
Village:Shukotala, Thana:-Raiganj, P.O. :-Panishala Hat, District:-Uttar Dinajpur, WEST BENGAL, India

Signature of Identifier with Date
20/2.15

(Jaydip Maity)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF RAIGANJ
Office of the A.D.S.R. RAIGANJ

Scanned with OKEN Scanner

Government Of West Bengal
Office Of the A.D.S.R. RAIGANJ
District:-Uttar Dinajpur

Endorsement For Deed Number : I - 01254 of 2015
(Serial No. 01076 of 2015 and Query No. 1804L000001729 of 2015)

On 20/02/2015

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23 of Indian Stamp Act 1899. also under section 5 of West Bengal Land Reforms Act, 1955; Court fee stamp paid Rs.10/-

Registration Fees paid Online using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB

Registration Fees Rs. 2,497/- paid online on 20/02/2015 12:18PM with Govt. Ref. No. 192014150018745561 on 20/02/2015 12:03PM, Bank: State Bank of India, Bank Ref. No. IK71106763 on 20/02/2015 12:18PM, Head of Account: 0030-03-104-001-16, Query No:1804L000001729/2015

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs.-2,27,625/-

Certified that the required stamp duty of this document is Rs.- 11381 /- and the Stamp duty paid as: Impresive Rs.- 5000/-

Stamp Duty paid Online using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB

Stamp duty Rs. 6,381/- paid online on 20/02/2015 12:18PM with Govt. Ref. No. 192014150018745561 on 20/02/2015 12:03PM, Bank: State Bank of India, Bank Ref. No. IK71106763 on 20/02/2015 12:18PM, Head of Account: 0030-02-103-003-02, Query No:1804L000001729/2015

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 13.30 hrs on :20/02/2015, at the Office of the A.D.S.R. RAIGANJ by Roshnara Begam , one of the Executants.

Admission of Execution(Under Section 58,W.B.Registration Rules,1962)

Execution is admitted on 20/02/2015 by

1. Roshnara Begam, wife of Late Bhuiuddin Sarkar , Village:Karnajora, Thana:-Raiganj, P.O. :-Karnajora, District:-Uttar Dinajpur, WEST BENGAL, India, By Caste Muslim, By Profession : House wife
2. Abdul Majid Sarkar, son of Late Bhuiuddin Sarkar , Village:Karnajora, Thana:-Raiganj, P.O. :-Karnajora, District:-Uttar Dinajpur, WEST BENGAL, India, By Caste Muslim, By Profession : Cultivation
3. Mansur Ali Sarkar, son of Late Bhuiuddin Sarkar , Village:Karnajora, Thana:-Raiganj, P.O. :-Karnajora, District:-Uttar Dinajpur, WEST BENGAL, India, By Caste Muslim, By Profession : Cultivation
4. Mamataj Begam, wife of Md. Rafik , Village:Kashimpur, Thana:-Hemtabad, P.O. :-Hemtabad, District:-Uttar Dinajpur, WEST BENGAL, India, By Caste Muslim, By Profession : House wife

(Jaydip Maity)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF RAIGANJ

Scanned with OKEN Scanner

Government Of West Bengal
Office Of the A.D.S.R. RAIGANJ
District:-Uttar Dinajpur

Endorsement For Deed Number : I - 01254 of 2015
(Serial No. 01076 of 2015 and Query No. 1804L000001729 of 2015)

5. Hosenara Khatun, wife of Ummar Ali , Village:Karnajora, Thana:-Raiganj, P.O. :-Karnajora, District:-Uttar Dinajpur, WEST BENGAL, India, By Caste Muslim, By Profession : House wife
6. Bilkish Begam, wife of Mustak Ali , Village:Shukotala, Thana:-Raiganj, P.O. :-Panishala Hat, District:-Uttar Dinajpur, WEST BENGAL, India, By Caste Muslim, By Profession : House wife

Identified By Md. Mustak, son of Late Ufar Pradhan, Village:Shukotala, Thana:-Raiganj, P.O. :-Panishala Hat, District:-Uttar Dinajpur, WEST BENGAL, India, By Caste: Muslim, By Profession: Others.

(Jaydip Maity)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF RAIGANJ

(Jaydip Maity)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF RAIGANJ

Scanned with OKEN Scanner

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I
CD Volume number 4
Page from 4043 to 4057
being No 01254 for the year 2015.

(Jaydip Maity) 24-February-2015
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF RAIGANJ
Office of the A.D.S.R. RAIGANJ
West Bengal

Scanned with OKEN Scanner